

ДОГОВОР № 02103-МСК-25-АМ-Л

г. Москва

«14» февраля 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альфамобиль», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель» в лице Коржавина Павла Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице директора Гольдина Михаила Альфредовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Федеральный закон № 223-ФЗ от 18.07.2011), Положением о закупке товаров, работ, услуг на основании результатов размещения закупки путем проведения закупки у единственного поставщика, заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

1. Предмет договора

1.1. По Договору Лизингодатель обязуется приобрести в собственность имущество согласно Спецификации Приложения №1 Договора, у определенного Лизингодателем продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

1.2. Предметом лизинга по Договору является (далее - «Предмет лизинга») одно транспортное средство, перечисленное в спецификации (Приложении №1 к договору).

Спецификация в отношении Предмета лизинга согласована Сторонами в Приложении № 1 к Договору. Под Предметом лизинга в Договоре понимается как все указанное имущество в целом, так и отдельные вещи, включая их принадлежности и составные части.

1.3. Продавцом Предмета лизинга является Общество с ограниченной ответственностью «Авторитэйл М» (ООО «Авторитэйл М») ОГРН 1207700234411 (далее - «Поставщик») по Договору поставки, заключенному между Поставщиком и Лизингодателем, с условиями которого Лизингополучатель полностью ознакомлен и согласен.

1.4. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Поставщику Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора поставки, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора поставки Поставщиком. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные законом для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенный Предмет лизинга. В отношениях с Поставщиком Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы.

1.5. Срок владения и пользования Предметом лизинга (далее именуемый – «Срок лизинга») по Договору составляет 12 месяцев, исчисляемый с учетом пунктов 6.3 и 6.5 Договора с первого числа первого лизингового периода.

Стороны договорились, что в случае если по соглашению Сторон Срок лизинга будет изменен, то под Сроком лизинга будет пониматься вновь установленный срок, определенный в таком соглашении и все обязательства Сторон, предусмотренные Договором, должны будут исполняться с учетом нового срока лизинга.

1.6. За владение и пользование Предметом лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю арендные (лизинговые) платежи (далее – Лизинговый (-ые) платеж (-и) в размере, порядке и сроки, установленные Договором.



1.7. По окончании Срока лизинга и при отсутствии задолженности Лизингополучателя Предмет лизинга переходит Лизингополучателю в собственность по договору купли-продажи в порядке и на условиях, установленных Договором.

1.8. Заверения и гарантии Лизингополучателя.

Лизингополучатель настоящим заверяет Лизингодателя и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

1.8.1. Лизингополучатель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.8.2. Лизингополучателем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения Договора, заключение Договора получило одобрение органов управления Лизингополучателя;

1.8.3. Договор от имени Лизингополучателя подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

1.8.4. заключение Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Лизингополучателя, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора или документа, стороной по которому является Лизингополучатель и/или его участники.

2. Передача Предмета лизинга

2.1. Передача Лизингополучателю Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем одновременно с получением Предмета лизинга от Поставщика в месте передачи, указанном в Договоре поставки по адресу: 454053, г. Челябинск., ул. Томинская 1-я, д. 1.

При приемке Предмета лизинга от Поставщика, Лизингополучатель обязан проверить Предмет лизинга в соответствии с требованиями, указанными в Договоре поставки, а также исходя из назначения Предмета лизинга, в связи с чем Лизингополучатель несет перед Лизингодателем все риски связанные с возможными недостатками Предмета лизинга, которые не были обнаружены Лизингополучателем при приемке Предмета лизинга от Поставщика.

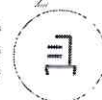
С момента приемки Лизингополучателем Предмета лизинга от Поставщика, все риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга, а также расходы по хранению и доставке Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

В случае если представитель Лизингодателя не присутствовал на приемке Предмета лизинга от Поставщика и/или документы предусмотренные Договором поставки в отношении Предмета лизинга были переданы Поставщиком Лизингополучателю, Лизингополучатель обязуется не позднее 10 (десяти) дней с момента получения указанных документов от Поставщика передать их Лизингодателю.

2.2. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю оформляется подписанием Лизингодателем, Лизингополучателем и Поставщиком передаточного акта или иного аналогичного документа (далее – «Передаточный акт») по форме согласно Договору поставки, который подтверждает работоспособность и комплектность Предмета лизинга, а также отсутствие в нем дефектов (недостатков), которые можно обнаружить при внешнем осмотре. Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю в том состоянии, в котором он находился в момент подписания Передаточного акта. Документы, указанные в Передаточном акте, передаются вместе с Предметом лизинга.

2.3. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой и иные имущественные риски переходят к Лизингополучателю с момента приемки Предмета лизинга от Поставщика согласно условиям Договора поставки.

2.4. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга на условиях Договора с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга во



владение и пользование по форме согласно Приложению № 2 к Договору (далее - «Акт приема-передачи»), который должен быть подписан Лизингополучателем не позднее 1 (Один) дня с даты подписания Передаточного акта.

2.5. Лизингополучатель не вправе отказаться от обязательства подписать Акт приема-передачи при отсутствии недостатков препятствующих эксплуатации Предмета лизинга по назначению.

При этом Стороны договорились, что при наличии такого отказа Лизингополучателя, в том числе выраженного в форме бездействия со стороны Лизингополучателя подписать Акт приема-передачи либо совершения Лизингополучателем фактических действий, однозначно свидетельствующих о таком отказе, Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению:

- в одностороннем внесудебном порядке полностью либо частично (в части соответствующих единиц Предмета лизинга) отказаться от исполнения Договора и взыскать с Лизингополучателя все понесенные в связи с заключением Договора и Договора поставки расходы и убытки, в том числе расходы на приобретение Предмета лизинга, расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр. Также Лизингодатель будет вправе взыскать с Лизингополучателя все расходы и убытки, понесенные им как в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на оплату услуг по хранению и доставке Предмета лизинга, оплату услуг консультантов (юристов), страховщиков, так и иные убытки, например вызванные удовлетворением требований Поставщика об исполнении его законных требований, в т.ч. предусмотренных Договором поставки, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу и пр.

3. Права на Предмет лизинга

3.1. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя.

3.2. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

3.3 Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю все имеющиеся у него документы, служащие основанием для отражения в бухгалтерском учете Лизингодателя необходимых операций в отношении Предмета лизинга.

3.4. Лизингополучатель настоящим принимает на себя обязательство предоставлять доступ к Предмету лизинга представителям Лизингодателя для оценки текущего состояния Предмета лизинга и подтверждения, либо переоценки его залоговой стоимости. Лизингополучатель настоящим соглашается с тем, что подтверждение залоговой стоимости Предмета лизинга, либо его переоценка, осуществляется непосредственно самим Залогодержателем исходя из принимаемых им методов оценки (в том числе с осмотром Предмета лизинга или без такового, исходя из представленных Залогодержателю документов, с учетом допустимой степени нормального износа Предмета лизинга) и настоящим соглашается с тем, что такая оценка будет считаться справедливой, достоверной и окончательной для Сторон.

3.5. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет обязуется осуществить официальные согласования, получить лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для заключения Договора и/или владения и пользования Предметом лизинга.

3.6. В том случае если Предмета лизинга подлежит регистрации, Лизингополучатель обязуется осуществить регистрацию Предмета лизинга в органах Государственной инспекции безопасности дорожного движения или органах Гостехнадзора на свое имя в срок не более, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации, с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. При этом в регистрационных документах должны быть также указаны сведения о собственнике Предмета лизинга – Лизингодателе. В соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации Лизингополучатель исчисляет и уплачивает транспортный налог в отношении Предмета лизинга, зарегистрированного на его имя. Лизингополучатель оплачивает все необходимые регистрационные и иные сборы, пошлины за

рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи и действия, необходимые для регистрации Предмета лизинга. Все расходы при осуществлении регистрационных действий в полном объеме несет Лизингополучатель. В случае досрочного прекращения или расторжения Договора и изъятия Предмета лизинга из пользования Лизингополучателя последний обязан снять Предмет лизинга с временного учета в течение 10 (Десяти) календарных дней.

3.7. Стороны договорились, что в случае если Акт приема-передачи Предмета лизинга (Приложение №2 к Договору) будет подписан Сторонами раньше, чем Лизингополучатель получит лицензию, разрешения или сертификаты в отношении Предмета лизинга как это указано в п.3.5 Договора, либо раньше чем произойдет регистрация либо учет Предмета лизинга согласно п.3.6 Договора, то начисление Лизинговых платежей будет производиться с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в соответствии с п.2.5 либо согласно п.2.6 Договора.

3.8. При необходимости Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю доверенность на осуществление действий по регистрации Предмета лизинга от имени Лизингодателя, а также передает Лизингополучателю необходимые документы в отношении Предмета лизинга.

3.9. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Предмета лизинга предоставить Лизингодателю следующие документы:

3.9.1. Оригинал Паспорта Транспортного Средства (самоходной машины) с отметками регистрирующих органов о проведенной регистрации;

3.9.2. Удостоверенную Лизингополучателем копию Свидетельства о регистрации транспортного средства (самоходной машины);

3.9.3. Указанные в настоящем пункте 3.9 выше документы являются неотъемлемой частью Предмета лизинга и становятся собственностью Лизингодателя с момента их выдачи соответствующими государственными (регистрирующими органами). Передача указанных документов Лизингодателю осуществляется Лизингополучателем по средствам почтовой связи на адреса, указанные в разделе 13 договора и оформляется двусторонним актом приема-передачи документов.

3.10. Второй комплект ключей на Предмет лизинга, а также, комплект брелоков/меток охранной системы/сигнализации, в том числе ключей от механических блокировок остается у Лизингодателя до момента надлежащего и полного исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств. Лизингополучатель вправе за свой счет изготовить дубликат ключей/брелоков по согласованию с Лизингодателем в порядке, установленном п. 4.19 настоящего Договора.

4. Условия пользования Предметом лизинга

4.1. Местом нахождения и эксплуатации Предмета лизинга является: Российская Федерация.

Нахождение и эксплуатация Предмета лизинга в иных местах, по другому адресу или на других территориях не допускается.

Пользование Предметом лизинга в других местах допускается с условием предварительного письменного согласия Лизингодателя о смене места нахождения (места эксплуатации) Предмета лизинга.

4.2. При установке и эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется обеспечить соблюдение требований техники безопасности, противопожарной, электрической и экологической безопасности.

4.3. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации, рекомендации и инструкции Поставщика и завода-изготовителя Предмета лизинга.

4.4. Лизингополучатель обязуется допускать к эксплуатации Предмета лизинга персонал, прошедший специальное обучение и имеющий соответствующее разрешение (если такое разрешение предусмотрено законодательством Российской Федерации), проявлять соответствующее профессиональное внимание при эксплуатации Предмета лизинга с учетом его назначения и технических особенностей, не допускать превышения установленных и/или рекомендованных



заводом-производителем норм производительности Предмета лизинга, нагрузки и других максимально допустимых значений.

4.5. Лизингополучатель обязан не допускать использование Предмета лизинга в нарушение каких-либо нормативных правовых актов и иных обязательных правил, установленных органами государственной власти и/или местного самоуправления.

4.6. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга без предварительного письменного согласования с Лизингодателем.

4.7. Лизингополучатель не вправе заключать в отношении Предмета лизинга договоры, совершать иные сделки, направленные на обременение либо на отчуждение Предмета лизинга на возмездной или безвозмездной основе.

4.8. Лизингополучатель настоящим подтверждает, что Предмет лизинга будет использоваться им самостоятельно. Передача Предмета лизинга в сублизинг (субаренду) без письменного согласия Лизингодателя не допускается.

Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя отдавать в залог арендные права (права Лизингополучателя по Договору) или вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридических лиц, либо иным образом обременять их правами третьих лиц. При этом в случае досрочного прекращения или расторжения Договора в целом либо соответствующей Спецификации все договоры сублизинга/субаренды и иные договоры, заключенные Лизингополучателем в отношении Предмета лизинга также прекращаются.

4.9. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, знакомиться с учетными документами, касающимися использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность свободного доступа Лизингодателя к Предмету лизинга и указанным документам.

Обеспечение возможности свободного доступа к Предмету лизинга помимо прочего означает сообщение Лизингополучателем сведений о местонахождении и пути следования Предмета лизинга не препятствование поездке Лизингодателя к местонахождению Предмета лизинга, а также, в случае необходимости, выдачу необходимых документов для осмотра Предмета лизинга.

4.10. Лизингополучатель полностью несет все расходы, возникающие в процессе использования Предмета лизинга, связанные с:

- оплатой административных штрафов ГИБДД, МАДИ, ГКУ «АМПП», Ространснадзор и прочих административных органов и иных организаций, уполномоченных взимать плату;
- оплатой иных обязательных платежей (пошлин, сборов);
- оплатой за проезд по платной дороге.

Лизингополучатель обязуется самостоятельно контролировать и отслеживать факты возникновения задолженности и привлечения к административной ответственности, связанные с эксплуатацией Предмета лизинга, с использованием общедоступных сервисов в сети «Интернет» (сайты и мобильные приложения Госуслуг, ГИБДД, Автодор, МАДИ, ГКУ АМПП, ЦКАД, ЗСД, и пр.), и в случае выявления указанных фактов осуществлять оплату в установленные сроки с обязательным предоставлением подтверждающих документов Лизингодателю, реквизитам указанным в договоре. Лизингодатель, в случае возникновения обязанности по оплате, в том числе привлеченный к административной ответственности в связи с эксплуатацией Предмета лизинга, и не получивший от Лизингополучателя документов, подтверждающих оплату в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента вынесения соответствующего административного акта, или получения претензии об оплате, вправе осуществить оплату самостоятельно, при этом риск пропуска льготного периода, дающего право на скидку и риск повторной (двойной) оплаты и связанные с этим последствия, несет Лизингополучатель.

Право на обжалование актов административных органов: 1) о привлечении к административной ответственности за нарушения в процессе использования Предмета лизинга; 2) об установлении запретов и ограничений в отношении Предмета лизинга - принадлежит Лизингополучателю. Лизингополучатель обязан избавить Лизингодателя от претензий любых

третьих лиц в связи с нарушениями, допущенными в период владения Лизингополучателем Предметом лизинга.

4.11. Право Лизингополучателя на досрочный выкуп Предмета лизинга, а также право на приобретение в собственность Предмета лизинга по окончании срока лизинга, закрепленное в п. 9.1 настоящего Договора, не может быть осуществлено Лизингополучателем, в случае, если в соответствии с п. 4.10 Договора, у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем связанная с уплатой штрафов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов).

4.12. Лизингополучатель обязуется информировать Лизингодателя в течение двадцати четырех часов (но не позднее указанного в Правилах страхования или договоре страхования срока) с момента, когда об этом стало известно самому Лизингополучателю, о каждом происшествии с Предметом лизинга, в результате которого Предмет лизинга был причинен какой-либо ущерб, обо всех фактах порчи, хищения, поломки или иного повреждения Предмета лизинга, в результате которого Предмет лизинга утрачен (погиб) или ухудшились его эксплуатационные характеристики и потребительские свойства, нанесенном ущербе, возможности осуществить ремонт или восстановление Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется совершать действия и соблюдать сроки, предусмотренные договором (полисом) страхования и правилами страхования, а также следовать указаниям Лизингодателя.

4.13. Лизингополучатель не вправе допускать эксплуатацию Предмета лизинга в любых целях и любым образом, который противоречит его целевому назначению, Правилам страхования (Договора страхования (страхового полиса) Предмета лизинга, либо приводит к тому, что Предмет лизинга оказывается незастрахованным.

4.14. Лизингополучатель обязуется в течение двадцати четырех часов (но не позднее указанного в Правилах страхования или договоре страхования срока) передавать Лизингодателю имеющиеся у него оригиналы актов, справок, калькуляций и иных документов, подтверждающих фактические обстоятельства, указанные в пункте 4.12 Договора.

4.15. Лизингополучатель обязуется осуществлять сервисное и гарантийное техническое обслуживание Предмета лизинга и его ремонт только в соответствии с правилами и инструкциями технической эксплуатации Предмета лизинга, указанными производителем Предмета лизинга и Поставщиком.

4.16. Лизингополучатель обязуется уведомить Лизингодателя о проведении работ по Техническому обслуживанию и/или ремонту Предмета лизинга, путем предоставления по запросу Лизингодателя копии сервисной книжки с отметкой о проведении технического обслуживания и/или заказа-наряда с указанием перечня проведенных работ не позднее десяти рабочих дней с даты окончания проведения таких работ.

4.17. Лизингополучатель за свой счет несет все эксплуатационные расходы, осуществляет обслуживание Предмета лизинга, в т.ч. плановое сервисное обслуживание, его текущий и капитальный ремонт на основании договора с Поставщиком, заводом-изготовителем или организацией, имеющей соответствующие разрешения на осуществление вышеуказанных действий (далее – «Сервисная организация»).

4.18. В случае замены Лизингополучателем, Поставщиком и/или Сервисной организацией в течение Срока лизинга каких-либо комплектующих (деталей, узлов, агрегатов, механизмов, составных частей) Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и собственностью Лизингодателя независимо от их цены и без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены новых комплектующих над ценой замененных комплектующих. Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых комплектующих, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности. Устанавливаемые комплектующие должны быть новыми и сертифицированными на территории РФ

4.19. Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить отдельные улучшения Предмета лизинга При этом такие отдельные



улучшения не должны изменять целевое назначение Предмета лизинга и препятствовать его использованию в соответствии с таким назначением.

Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него становятся собственностью Лизингодателя, а стоимость таких улучшений не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной или иной форме и не может зачитываться в счет оплаты лизинговых или иных платежей, и не является основанием для изменения их размера.

При переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю на условиях Договора, право собственности на отдельные улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, также переходит к Лизингополучателю.

В случае если переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю на условиях Договора не состоится, то все произведенные Лизингополучателем отдельные улучшения Предмета лизинга перед его возвратом Лизингодателю должны быть демонтированы без какого-либо ущерба для Предмета лизинга. В противном случае Лизингодатель будет вправе взыскать с Лизингополучателя стоимость работ и деталей по демонтажу таких отдельных улучшений и приведению Предмета лизинга в первоначальное состояние.

4.20. Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить неотделимые улучшения Предмета лизинга. При этом такие неотделимые улучшения не должны изменять целевое назначение Предмета лизинга и препятствовать его использованию в соответствии с таким назначением. Произведенные Лизингополучателем неотделимые улучшения Предмета лизинга становятся собственностью Лизингодателя. Стоимость произведенных Лизингополучателем неотделимых улучшений Предмета лизинга не подлежит возмещению или компенсации Лизингополучателю в денежной или иной форме и не может зачитываться в счет оплаты лизинговых или иных платежей, и не является основанием для изменения их размера.

При переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю на условиях Договора, право собственности на неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, также переходит к Лизингополучателю.

5. Страхование

5.1. Лизингодатель обязуется за свой счет застраховать Предмет лизинга от рисков утраты, полной гибели, повреждения (ущерб), хищения и угона с учетом места и условий эксплуатации Предмета лизинга на весь Срок лизинга.

Договор страхования (страховой полис) должен предусматривать следующие обязательные условия:

- Выгодоприобретателем по договору страхования (страховому полису) по рискам утраты, полной гибели, хищения и угона Предмета лизинга является Лизингодатель;
- Выгодоприобретателем по риску повреждения (ущерб) Предмета лизинга является Лизингополучатель;
- Список лиц, допущенных к управлению Предметом лизинга на законных основаниях
- Страховая сумма – Неагрегатная;
- Условия хранения Предмета лизинга - Без ограничений;
- Форма возмещения по риску повреждения (ущерб) Предмета лизинга - Направление на СТОА официального дилера.

5.2. Лизингополучатель обязан исполнять все действия, предусмотренные договором страхования (страховым полисом) и Правилами страхования Предмета лизинга, а также иные разумные действия, необходимые для получения Лизингодателем или Лизингополучателем страхового возмещения, выявления лиц, причастных к наступлению страхового случая.

В период рассмотрения страховой компанией документов и обстоятельств, произошедшего с Предметом лизинга происшествия, на предмет признания такого происшествия страховым случаем и выплаты суммы страхового возмещения (страховой суммы), Лизингополучатель обязан



уплачивать в полном размере все предусмотренные Договором лизинговые и иные платежи, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

5.3. В случае нанесения Предмета лизинга восстановимого ущерба и признания страховщиком такого случая страховым, Лизингополучатель обязуется отремонтировать поврежденный Предмет лизинга полностью за свой счет с привлечением Сервисной организации или специалистов Поставщика либо сервисной организацией, назначенной страховщиком и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга.

Период невозможности использования (эксплуатации) Предмета лизинга по прямому назначению вследствие нанесения ему ущерба, а также период нахождения Предмета лизинга в ремонте не является основанием изменения размера Лизинговых платежей либо освобождения Лизингополучателя от обязательства уплачивать лизинговые и иные платежи Лизингодателю в соответствии с условиями Договора.

Сумма страхового возмещения (страховая сумма) в полном размере подлежит перечислению Лизингополучателю. В случае если сумма страхового возмещения окажется меньше, чем затраты Лизингополучателя на ремонт и восстановление Предмета лизинга, то покрытие разницы осуществляется целиком за счет Лизингополучателя и не подлежит возмещению со стороны Лизингодателя.

5.4. В случае утраты, полной гибели или хищения Предмета лизинга либо части самостоятельных единиц Предмета лизинга и признания страховщиком такого случая страховым Лизингополучатель обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения уплатить Лизингодателю разницу между выкупной стоимостью Предмета лизинга, рассчитанной на месяц наступления страхового случая, и полученной Лизингодателем суммой страхового возмещения, а также всю задолженность (включая неустойки), имеющуюся у Лизингополучателя на дату получения страхового возмещения. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизинговые платежи за период с месяца наступления страхового случая до момента получения Лизингодателем страхового возмещения в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

Уплата указанных в настоящем пункте выше сумм, осуществляется Лизингополучателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя в срок не позднее 7 (Семь) дней с даты получения Лизингополучателем соответствующего требования Лизингодателя.

Если подлежащая к уплате сумма окажется меньше суммы страхового возмещения, полученного Лизингодателем, то при отсутствии у Лизингодателя иных требований к Лизингополучателю, возникшая разница выплачивается Лизингодателем Лизингополучателю в течение 10 дней с даты получения суммы страхового возмещения от страховщика.

В случае выплаты страхового возмещения страховщиком за вычетом стоимости годных остатков Лизингополучатель имеет право приобрести годные остатки у Лизингодателя по цене, определенной страховщиком плюс применимый налог на добавленную стоимость. Размер обязательств Лизингополучателя, рассчитанный согласно настоящему п.5.4 Договора будет уменьшен на сумму, полученную от Лизингополучателя по договору купли-продажи годных остатков Предмета лизинга.

5.5. В случае утраты, гибели или хищения Предмета лизинга и отказа страховой компании (Страховщика) от выплаты страхового возмещения, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан в течение 7 (Семь) дней с момента отказа Страховщика от выплаты перечислить Лизингодателю сумму компенсации в размере выкупной стоимости Предмета лизинга, рассчитанной на месяц получения отказа Страховщика пропорционально выкупной стоимости согласно Приложению № 3 к Договору, а также всю задолженность (включая неустойки), имеющуюся у Лизингополучателя. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей за период с месяца наступления утраты, гибели или хищения Предмета лизинга до момента оплаты компенсации, указанной в настоящем

пункте.. С момента исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате указанных сумм Лизингодателю Договор считается прекращенным.

Расчет суммы подлежащей уплате Лизингополучателем Лизингодателю производится Лизингодателем и направляется в адрес Лизингополучателя вместе с уведомлением об оплате. Лизингополучатель при отсутствии возражений обязан оплатить указанную в уведомлении сумму Лизингодателю не позднее 5 (Пять) дней с момента его получения. В случае неполучения Лизингодателем в течение 5 (Пять) дней возражений Лизингополучателя относительно представленного расчета, расчет считается согласованным Лизингополучателем и подлежащим оплате. Вместе с Уведомлением и расчетом, указанным в настоящем абзаце, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об изменении размера Лизинговых платежей по оставшимся единицам Предмета лизинга с приложением Графика лизинговых платежей в новой редакции. Размеры Лизинговых платежей считаются измененными с даты получения такого уведомления Лизингополучателем. С момента исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате указанных сумм Лизингодателю Договор считается прекращенным в части погибшей части Предмета лизинга.

5.6. Принятие решения о ремонтпригодности Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем на основании заключения Страховщика или Сервисной организации.

5.7. В случае нанесения Предмету лизинга восстановимого ущерба и не признания страховщиком указанного случая страховым, покрытие ущерба будет осуществляться за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязуется отремонтировать поврежденный Предмет лизинга полностью за свой счет с привлечением Сервисной организации или специалистов Поставщика и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга.

Период невозможности использования (эксплуатации) Предмета лизинга по прямому назначению вследствие нанесения ему ущерба, а также период нахождения Предмета лизинга в ремонте не является основанием изменения размера Лизинговых платежей либо освобождения Лизингополучателя от обязательства уплачивать лизинговые и иные платежи Лизингодателю в соответствии с условиями Договора.

5.8. При необходимости, в том числе в случае несоответствия величин сумм страхового возмещения и стоимости восстановления Предмета лизинга, Лизингодатель и Лизингополучатель могут принять другое согласованное решение.

5.9. Лизингодатель должен застраховать ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе пользования (эксплуатации) Предмета лизинга. Указанное в настоящем пункте страхование ответственности Лизингополучателя должно осуществляться Лизингодателем в течение всего срока действия Договора.

5.10. Лизингодатель не несет ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, которое может возникнуть вследствие пользования (эксплуатации) Предмета лизинга Лизингополучателем либо иным третьим лицом.

6. Лизинговые платежи и порядок расчетов

6.1. За владение и пользование Предмета лизинга по Договору Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю Лизинговые платежи. Лизинговые платежи оплачиваются Лизингополучателем по Графику лизинговых платежей вне зависимости от даты возникновения у Лизингополучателя права владения и пользования Предметом лизинга. Размеры Лизинговых платежей определяются в Графике лизинговых платежей по форме согласно Приложению № 3 к Договору.

6.2. Для целей бухгалтерского учета датой начала начисления Лизинговых платежей является дата возникновения у Лизингополучателя права владения и пользования Предмета лизинга по Акту



приема-передачи Предмета лизинга в соответствии с пунктом 2.5. Договора, либо согласно п.2.6. Договора.

6.3. Лизинговые платежи начисляются в течение следующих друг за другом лизинговых периодов продолжительностью в один календарный месяц. Первый лизинговый период начинается в первый день месяца, в котором был подписан Акт приема-передачи.

6.4. Срок уплаты Лизинговых платежей: не позднее пятого числа оплачиваемого календарного месяца в соответствии с Графиком лизинговых платежей

В случае если срок уплаты приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.5. Лизинговый платеж, уплаченный в соответствии с Графиком лизинговых платежей, до даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи Предмета лизинга, считается авансовым.

Во избежание возможных сомнений, Стороны договорились, что указанный в настоящем пункте авансовый платеж учитывается в составе Лизинговых платежей за первый лизинговый период.

6.6. В случае, предусмотренном в Графике лизинговых платежей, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю авансовый платеж. После получения указанного авансового платежа, Лизингодатель производит оплату в пользу Поставщика в сумме и сроки, установленные Договором поставки. Авансовые платежи, уплаченные Лизингополучателем, являются частью подлежащих ежемесячному начислению лизинговых платежей. Авансовый платеж направляется Лизингодателем на погашение начисленных лизинговых платежей в размере и сроки, определенные Графиком лизинговых платежей. Авансовые платежи по Договору лизинга являются беспроцентными.

6.7. Счета в отношении подлежащих уплате Лизинговых платежей не выставляются, кроме случая, когда Стороны достигли договоренности о выставлении счета по просьбе Лизингополучателя. Выставление закрывающих документов счет-фактуры, акта выполненных работ за каждый месяц производится по запросу Лизингополучателя.

6.8. Лизинговые платежи по Договору должны уплачиваться полностью в безналичном порядке платежным поручением Лизингополучателя на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Разделе 14 Договора.

6.9. Учет задолженности Лизингополучателя ведется в валюте, указанной в Графике лизинговых платежей.

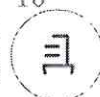
6.10. Все Лизинговые платежи и любые иные платежи, подлежащие уплате Лизингополучателем в соответствии с Договором, должны производиться без зачета или каких-либо иных вычетов и удержаний, кроме случаев указанных в п. 6.14 и 6.15.

6.11. Датой исполнения денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных Договором, является дата поступления денежных средств на счет Лизингодателя.

Денежное обязательство по Договору считается исполненным только после его полной оплаты. В случае исполнения Лизингополучателем денежных обязательств частями, датой оплаты считается дата получения Лизингодателем последней части причитающихся денежных средств.

6.12. Стороны устанавливают следующую очередность погашения требований Лизингодателя:

- 1) во-первых, для погашения издержек Лизингодателя по получению исполнения;
- 2) во-вторых, для погашения просроченной задолженности по Лизинговым платежам;
- 3) в-третьих, для погашения задолженности по компенсации расходов на страхование Предмета лизинга, оплатой штрафов, взысканных с Лизингодателя уполномоченными органами в связи с нарушением Лизингополучателем условий пользования Предметом лизинга (иных обязательных платежей и сборов);
- 4) в-четвертых, для погашения текущей задолженности по Лизинговым платежам;
- 5) в-пятых, для уплаты неустойки за просрочку погашения задолженности по Лизинговым платежам;
- 6) в-шестых, для погашения штрафов;



7) в- седьмых, для выплаты любых других сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору. При наличии у Лизингодателя требований, относящихся к одной очереди, по иным заключенным с Лизингополучателем договорам (соглашениям) очередность погашения такой задолженности по Договору и иным договорам (соглашениям) определяется Лизингодателем самостоятельно.

6.13. Лизингополучатель осуществляет Лизинговые платежи независимо от фактического пользования Предметом лизинга; недостатки по качеству и комплектности Предмета лизинга не являются основанием для приостановления или прекращения исполнения Лизингополучателем своих обязательств, в т.ч. по оплате Лизинговых платежей, и не являются основанием для изменения размера Лизинговых платежей, и не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих денежных обязательств по Договору. Утрата Предмета лизинга или утрата Предмета лизинга своих функций, а также невозможность эксплуатировать Предмет лизинга по причине отсутствия регистрации в установленном законом порядке также не освобождает Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору.

6.14. В случае переплаты следующий Лизинговый платеж уменьшается на сумму переплаты в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы Лизинговых платежей не производится.

6.15. В случае если Лизингополучатель осуществил предварительную оплату Лизинговых платежей, сумма предоплаты учитывается в уменьшение задолженности Лизингополучателя по Графику лизинговых платежей в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы Лизинговых платежей не производится.

6.16. Во избежание возможных сомнений Стороны подтверждают, что в состав Лизинговых платежей оплата выкупной стоимости Предмета лизинга не входит и Лизингополучателем не уплачивается.

6.17. В случае если оплату Лизинговых платежей по Договору совершит третье лицо (ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), то Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю не позднее 3 (Три) рабочих дней с момента совершения платежа письмо от имени Лизингополучателя о возложении обязанности по оплате Лизинговых платежей на третье лицо, с указанием причин оплаты Лизинговых платежей третьим лицом, подписанное руководителем Лизингополучателя (лицом, исполняющим его обязанности), с оттиском печати Лизингополучателя;

7. Изменение размера Лизинговых платежей

7.1. Цена Договора составляет 2 465 481,000 (два миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят один) рублей 00/100 коп., в том числе НДС 20% 410 913,50 (четыре тысячи девятьсот тринадцать рублей 50/100 копеек).

Цена договора включает в себя: стоимость услуг, установленные налоги, сборы и иные расходы, связанные с исполнением договора.

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора и может быть изменена по соглашению сторон в случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора.

7.2. Лизингополучатель вправе при исполнении договора изменить:

- сроки исполнения обязательств - в пределах 10 (десяти) % от первоначально предусмотренных сроков, в случае, если превышение сроков исполнения обязательств произошло по независящим от сторон причинам;
- цену договора в сторону снижения без соответствующего изменения количества объема услуг;
- количества услуг в пределах 10 (десяти) процентов от первоначально предусмотренного объема услуг при пропорциональном изменении цены договора;
- цены договора — в пределах 10 (десяти) процентов от первоначально установленной цены договора при пропорциональном изменении объема услуг.



7.3. Источник финансирования Лизингодателя по настоящему договору – средства от приносящей доход деятельности.

7.4. В случае, если в ходе исполнения Договора уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Лизингодателем НДС, последний не вправе требовать от Лизингополучателя увеличения цены Договора на сумму НДС.

7.5. Валютой для установления цены договора и расчетов с Лизингодателем является рубль Российской Федерации.

7.6. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и в случаях предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Все изменения и дополнения к договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к договору. Дополнительные соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

8. Действие обстоятельств непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств, по согласованию Сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего договора в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

9. Выкуп Предмета лизинга

9.1. По окончании срока лизинга и при отсутствии у Лизингополучателя задолженности по Договору Лизингодатель передает право собственности на Предмет лизинга в пользу Лизингополучателя в соответствии с условиями настоящего Раздела 9. В случае надлежащего выполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, Предмет лизинга передается Лизингополучателю свободным от прав третьих лиц.

9.2. Предмет лизинга передается в собственность Лизингополучателя по договору купли-продажи, заключаемому Сторонами по форме согласно Приложению № 4 к Договору.

9.3. Цена Предмета лизинга равна его выкупной стоимости, которая установлена в Графике лизинговых платежей. Выкупная стоимость Предмета лизинга оплачивается не позднее десяти рабочих дней с момента окончания срока лизинга, если иное не будет согласовано Сторонами дополнительно.

9.4. Лизингополучатель имеет право досрочно, но не ранее чем через 6 месяцев с даты оплаты первого лизингового платежа выкупить Предмет лизинга. В этом случае цена Предмета лизинга (цена досрочного выкупа) определяется согласно Приложению № 3 к Договору (на дату передачи Предмета лизинга по соответствующему договору досрочного выкупа Предмета лизинга). Цена Предмета



лизинга, определенная согласно Приложению № 1 к Договору, оплачивается не позднее последнего рабочего дня текущего календарного месяца, в котором производится досрочный выкуп.

9.5. Датой перехода права собственности на Предмет лизинга является дата подписания Сторонами акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя, прилагаемого к договору купли-продажи, если иное не будет предусмотрено условиями такого договора купли-продажи, но в любом случае не ранее выполнения Лизингополучателем всех своих обязательств по Договору, погашения задолженности и оплате выкупной стоимости Предмета лизинга.

При этом в случае если дата акта приема-передачи по договору купли-продажи не будет совпадать с первым числом календарного месяца, следующего за последним лизинговым периодом, то Лизингополучатель обязуется оплатить дополнительный промежуточный Лизинговый платеж за фактический срок пользования Предмета лизинга, которая рассчитывается как одна тридцатая от суммы Лизингового платежа, подлежащего уплате за последний лизинговый период, за каждый день пользования Предмета лизинга до даты подписания акта приема-передачи Предмета лизинга по договору купли-продажи в собственность Лизингополучателя. Срок уплаты дополнительного промежуточного Лизингового платежа – одновременно с оплатой выкупной цены. Сумма дополнительного промежуточного Лизингового платежа увеличивает сумму Лизингового платежа, установленную в Графике лизинговых платежей, но не уменьшает выкупную стоимость Предмета лизинга.

9.6. Все расходы, возникающие в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю, в полном объеме несет Лизингополучатель.

10. Обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя

10.1. Исполнение Лизингодателем обязательств по Договору осуществляется при условии уплаты Лизингополучателем авансового платежа, предусмотренного в Графике лизинговых платежей.

При этом Стороны договорились, что в случае просрочки Лизингополучателя в оплате любого из указанных выше авансовых платежей либо их неоплате, Лизингодатель будет вправе по своему выбору:

- приостановить выполнение своих обязательств по Договору и взыскать с Лизингополучателя расходы по досрочному возврату кредита, уплате штрафных санкции, повышенных процентов по кредитному договору, заключенному с банком, предоставившим кредит на приобретение Предмета лизинга и пр. расходы и убытки, возникшие у Лизингодателя в связи с неисполнением Лизингополучателем указанных выше обязательств;

- в одностороннем внесудебном порядке полностью либо частично отказаться от исполнения Договора и взыскать с Лизингополучателя в полном объеме либо в соответствующей части расходы на приобретение Предмета лизинга по Договору поставки, а также все возникшие у Лизингодателя дополнительные расходы и убытки, связанные с приобретением Предмета лизинга и заключением Договора, в том числе, но не ограничиваясь: расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр. Также Лизингодатель будет вправе взыскать с Лизингополучателя все расходы, понесенные им в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на оплату услуг по хранению и доставке Предмета лизинга, оплату услуг консультантов (юристов), страховщиков, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга и пр.

- исполнить свои обязательства по Договору поставки и по Договору и взыскать с Лизингополучателя понесенные в связи с неоплатой (просрочкой оплаты) авансовых платежей убытки и расходы, в том числе, но не ограничиваясь: расходы по таможенному и прочему оформлению, регистрации и учету Предмета лизинга, которые по условиям Договора поставки и Договора относятся к расходам Лизингополучателя, расходы по досрочному возврату кредита, уплате штрафных санкции, повышенных процентов по кредитному договору, заключенному с банком, предоставившим кредит на приобретение Предмета лизинга и пр.



10.2. Лизингополучатель обязуется в течение всего срока действия Договора не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты вступления в силу соответствующих изменений письменно извещать Лизингодателя об изменениях в органах управления (с приложением заверенных копий документов об избрании (назначении) органов управления Лизингополучателя (в соответствии с законодательством и учредительными документами Лизингополучателя), а также об изменениях учредительных документов Лизингополучателя.

10.3. Лизингополучатель обязуется в течение всего срока действия Договора не рассматривать вопрос о своей реорганизации (в любой форме) или ликвидации, а также об изменении основного вида коммерческой деятельности, осуществляемой им на дату подписания Договора, без предварительного письменного (не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней) уведомления Лизингодателя, не предпринимать других действий, которые могут осложнить выполнение условий Договора.

10.4. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязуется удовлетворять такие запросы и направлять требуемую информацию, в том числе в документированном виде, в десятидневный срок.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

11.2. В случае просрочки оплаты Лизинговых платежей, предусмотренных в Графике лизинговых платежей, и иных платежей, предусмотренных Договором, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

11.3. В случае не предоставления Лизингополучателем по требованию Лизингодателя имеющихся у него документов, служащих основанием для отражения в бухгалтерском учете необходимых операций в отношении Предмета лизинга, а равно в случае не предоставления документированной информации, необходимой для осуществления финансового контроля (абзац второй п.3.3, п.п.10.3, 10.4 Договора), Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 1 000,00 (одной тысячи) рублей.

11.4. В случае нарушения Лизингополучателем обязательства по осуществлению официальных согласований, получению лицензий, разрешений и сертификатов, необходимых для заключения Договора и/или владения и пользования Предметом лизинга (п.3.6 Договора) в случае если вследствие этого на Предмет лизинга наложен арест или любое другое требование (обременение или ограничение), либо если Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, не осуществляет его текущий и/или капитальный ремонт, не своевременно проходит тех. осмотр Предмета лизинга, а также препятствует осмотру Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

11.5. В случае досрочного расторжения Договора Лизингодателем по основаниям указанным в п.12.2 Договора, Лизингополучатель обязан не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя, уплатить Лизингодателю штраф в размере полной суммы Лизинговых платежей, которые продолжали бы перечислению Лизингодателю, если бы указанные выше обстоятельства, не имели места и Договор исполнялся бы в отношении Предмета лизинга в течение всего соответствующего срока лизинга, при этом Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя.

11.6. В случае нарушения Лизингополучателем обязательства, возникшего в силу требований закона и/или иного нормативного правового акта, по регистрации Предмета лизинга на период срока лизинга в соответствующих органах государственной власти или местного самоуправления, а равно в случае нарушения правил такой регистрации (п.3.7 Договора), Лизингополучатель обязуется уплатить



по требованию Лизингодателя штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

11.7. В случае если Лизингополучатель без уважительных причин, то есть в отсутствие оснований, предусмотренных Договором поставки, откажется от приемки Предмета лизинга от Поставщика (п.2.1 Договора), либо откажется от подписания передаточного акта, то такой отказ будет расцениваться Сторонами как отказ Лизингополучателя принять Предмет лизинга. В этом случае Лизингодатель будет вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения Договора и взыскать с Лизингополучателя все понесенные в связи с заключением Договора и Договора поставки расходы и убытки, в том числе расходы на приобретение Предмета лизинга, расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр. Также Лизингодатель будет вправе взыскать с Лизингополучателя все расходы и убытки, понесенные им как в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на оплату услуг по хранению и доставке Предмета лизинга, оплату услуг консультантов (юристов), страховщиков, так и иные убытки, например вызванные удовлетворением требований Поставщика об исполнении его законных требований, в т.ч. предусмотренных Договором поставки, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу и пр.

11.8. В случае нарушения Лизингополучателем условий пользования Предмета лизинга, установленных в Разделе 4 Договора, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 1% (Одного процента) от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи (поставки).

11.9. В случае не предоставления документов, полученных от Поставщика в соответствии с п.2.1. Договора, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 1 000,00 (Одна тысяча) рублей в день за каждый не предоставленный документ.

11.10. В случае если в результате нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных Договором, Лизингодатель понес убытки, то он вправе требовать от Лизингополучателя их возмещения. Возмещение убытков осуществляется Лизингополучателем в течение десяти рабочих дней с даты их документального подтверждения.

11.11. Виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх неустойки, причиненные не исполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

11.12. Уплата неустоек (пеней и штрафов) не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств по Договору.

11.13. В случае нарушения Лизингополучателем срока передачи счёта-фактуры, полученного от Поставщика, либо получения Лизингополучателем ненадлежащим образом оформленного счета-фактуры от Поставщика, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 1 000,00 (Одна тысяча) рублей, а также Лизингополучатель возмещает Лизингодателю причиненные убытки, в том числе уплаченную Лизингодателем Поставщику сумму НДС, не предъявленную к возмещению (вычету) или взысканную с Лизингодателя уполномоченными органами в результате нарушения Лизингополучателем и/или Поставщиком своих обязательств. Оплата Лизингополучателем денежных средств в счет возмещения убытков осуществляется не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем соответствующего требования Лизингодателя.

11.14. Стороны установили, что предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации проценты на сумму долга по Договорам лизинга за период пользования денежными средствами начислению не подлежат.

12. Срок действия Договора и порядок его расторжения

12.1. Договор считается заключенным с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до даты полного выполнения Сторонами своих обязательств.



12.2. Помимо случаев указанных в Договоре выше, Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, в следующих случаях:

а) если условия пользования Предмета лизинга не соответствуют Разделу 4 Договора и/или назначению Предмета лизинга (в том числе если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя передал Предмет лизинга в сублизинг, передал в залог арендные права, внес их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридически лиц, а также заключил иные сделки с третьими лицами по поводу Предмета лизинга, письменно не согласованные с Лизингодателем, либо Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, не осуществляет его текущий и/или капитальный ремонт, а также препятствует осмотру Предмета лизинга Лизингодателем или Залогодержателем), а равно в случае нарушения Лизингополучателем обязательства по прохождению тех. осмотра Предмета лизинга, осуществлению официальных согласований, получению лицензий, разрешений и сертификатов, необходимых для заключения Договора и/или владения и пользования Предметом лизинга;

б) Лизингополучатель ухудшает состояние Предмета лизинга, а также если с его ведома или при его бездействии состояние Предмета лизинга ухудшается третьими лицами;

в) просроченная задолженность Лизингополучателя по полной уплате любого Лизингового платежа, предусмотренного Договором, превышает 60 (шестьдесят) календарных дней;

г) нарушение Лизингополучателем условий Договора, а также условий иных договоров и соглашений, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем;

д) Лизингополучатель, выступающий заемщиком по любому кредитному договору, заключенному с Банком-Кредитором, нарушает свои обязательства, вследствие чего Банк-Кредитор объявляет всю задолженность Лизингополучателя (заемщика) по такому кредитному договору подлежащей досрочной уплате (возврату);

ж) возбуждение в отношении Лизингополучателя производства по делу о налоговом или об административном правонарушении, результатом которых может явиться ухудшение финансового положения Лизингополучателя либо отчуждение имущества Лизингополучателя на сумму не менее 25 процентов от балансовой стоимости его активов/имущества;

з) наложение по искам третьих лиц ареста или запрета на имущество Лизингополучателя, стоимость которого составляет не менее 25 процентов от балансовой стоимости его активов/имущества;

и) прекращение или изменение без письменного уведомления Лизингодателя основного вида деятельности Лизингополучателя, осуществляемой им на дату заключения Договора;

к) Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору;

л) в отношении Лизингополучателя возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) или введена соответствующая процедура банкротства, либо возбуждено дело о его ликвидации;

м) Лизингополучатель не представил, либо представил заведомо ложные сведения и/или неполные сведения, предоставление которых предусмотрено Договором либо если выяснится, что гарантии Лизингополучателя, приведенные им в п.1.9 Договора окажутся несоответствующими действительности (ложными);

н) Лизингополучатель не предоставил необходимых Лизингодателю финансовых или иных документов о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя;

о) привлечение руководителя(ей) Лизингополучателя в качестве обвиняемого по уголовному делу;

п) досрочное прекращение или расторжение Договора поставки по любой причине и/или основанию до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, при отсутствии вины Лизингодателя;



р) признание недействительными или прекращенными по любым основаниям сделок, устанавливающих обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору;

с) в случае появления любых обстоятельств, которые по обоснованному мнению Лизингодателя свидетельствуют об ухудшении финансового положения Лизингополучателя, возникновении затруднений в его хозяйственной деятельности, включая случаи нарушения Лизингополучателем своих финансовых обязательств перед третьими лицами (в том числе, по заключенным Лизингополучателем с такими третьими лицами договорам лизинга, аренды, кредитным договорам и пр.);

т) возникновение обстоятельств, перечисленных в подпунктах «ж», «з», «к», «л» и «о» настоящего пункта 12.2 выше в отношении поручителя (ей) или залогодателя (ей), указанного (ых) в п.10.1 Договора;

у) несогласие поручителя или залогодателя, указанного (ых) в п.10.1 Договора отвечать за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору в случае изменения его условий;

ф) нарушение залогодателем, указанным в п.10.1 Договора, условий соответствующего договора о залоге, либо утрата, гибель, уменьшение объема или стоимости такого предмета залога, либо прекращения залога (при отсутствии вины Лизингодателя);

х) в случае неисполнения Лизингополучателем своего обязательства по страхованию Предмета лизинга (п.5.1 Договора) либо неисполнения им в указанный в п.5.1 Договора срок требования Лизингодателя о компенсации расходов, понесенных Лизингодателем в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя.

12.3. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.12.2 Договора выше, Договор считается расторгнутым с даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю, если иная дата расторжения не будет предусмотрена в уведомлении Лизингодателя.

При расторжении Договора по основанию, предусмотренному п/п «р» п.12.2 Договора, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя все понесенные в связи с заключением Договора и Договора поставки расходы и убытки, в том числе расходы на приобретение Предмета лизинга, расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр. Также Лизингодатель будет вправе взыскать с Лизингополучателя все расходы и убытки, понесенные им как в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на оплату услуг по хранению и доставке Предмета лизинга, оплату услуг консультантов (юристов), страховщиков, так и иные убытки, например вызванные удовлетворением требований Поставщика об исполнении его законных требований, в т.ч. предусмотренных Договором поставки, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу и пр. При этом Лизингодатель вправе для покрытия возникших у него расходов и убытков произвести удержание из суммы авансового платежа. В случае не достаточности суммы авансового платежа для возмещения понесенных Лизингодателем убытков, Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя перечислить на банковский счет Лизингодателя разницу между суммой понесенных расходов и убытков и уплаченной Лизингополучателем суммы авансового платежа. Не зачтенная часть авансового платежа подлежит возврату Лизингополучателю только после полного возврата Продавцом денежных средств, оплаченных по Договору купли-продажи.

Стороны договорились, что во всех случаях одностороннего внесудебного отказа Лизингодателя от исполнения Договора и во избежание возможных сомнений, настоящим Лизингополучатель поручает Лизингодателю направлять суммы уплаченных им авансовых платежей, неучтенных Лизингодателем в составе Лизинговых платежей, на погашение расходов и убытков, возникших у Лизингодателя в связи с досрочным прекращением Договора.

12.4. Указанные в пункте 12.2 Договора случаи признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем своих обязательств.



12.5. При расторжении Договора по основаниям, указанным в п.12.2 Договора, за исключением расторжения на основании п/п «с» п.12.2 Договора, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Лизингополучателя оплаты в течение 5 (Пять) рабочих всех сумм неуплаченных Лизингополучателем ранее Лизинговых платежей, предусмотренных в Графике лизинговых платежей, а также уплаты Цены досрочного выкупа, определенной согласно Приложению № 3 к Договору. При уплате Лизингополучателем всех указанных платежей Стороны заключают договор купли-продажи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя по правилам Раздела 9 Договора;

- в случае невыполнения Лизингополучателем требования Лизингодателя согласно предыдущему абзацу настоящего пункта изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя в порядке и на условиях, установленных Договором.

12.6. В случае расторжения Договора лизинга Лизингодателем по основаниям, указанным в пункте 12.2 Договора, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо убытков или компенсации расходов, вызванных таким расторжением. При этом сумма ранее уплаченных Лизинговых платежей не возвращается Лизингополучателю.

12.7. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 12.2 Договора Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга в порядке и на условиях, предусмотренных Договором ниже:

12.7.1. При получении Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об одностороннем отказе от Договора и возврате Предмета лизинга Лизингополучатель, начиная со второго рабочего дня после даты получения такого уведомления, обязан обеспечить доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга с целью его изъятия.

12.7.2. В случае изъятия Лизингодателем Предмета лизинга при расторжении Договора лизинга Лизингодателем Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

12.7.3. Лизингополучатель обязан подготовить Предмет лизинга к возврату Лизингодателю, очистив его от мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и пр., с тем, чтобы Лизингодатель смог беспрепятственно осмотреть состояние Предмета лизинга, а также немедленно приступить к его использованию (эксплуатации) в соответствии с целевым назначением либо передать в дальнейшую аренду.

12.7.4. Изъятие Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется по акту возврата. Акт возврата подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости и представителем страховой компании. В акте указываются также все обнаруженные недостатки и повреждения, за исключением обычного износа.

В случае если Лизингополучатель не присутствует по любым причинам в месте нахождения Предмета лизинга, то Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению изъять Предмет лизинга не дожидаясь приезда Лизингополучателя, составив односторонний акт изъятия Предмета лизинга с указанием всех обнаруженных недостатков и повреждений Предмета лизинга. Лизингополучатель настоящим соглашается с тем, что он будет обязан по требованию Лизингодателя произвести за свой счет либо компенсировать Лизингодателю в полном объеме все затраты на восстановление и ремонт Предмета лизинга указанные в акте изъятия Предмета лизинга, составленном Лизингодателем, а также расходы на привлечение представителя сервисной или страховой организации.

12.7.5. В случае если Лизингополучатель воспрепятствует изъятию Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его изъятие за счет Лизингополучателя, возложив на него ответственность за все риски, связанные с изъятием Предмета лизинга.

12.8. Во всех случаях прекращения или расторжения Договора и возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингополучатель обязан за свой счет не позднее 7 (Семь) дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя доставить (возвратить) Предмет лизинга



Лизингодателю по указанному Лизингодателем адресу в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга до момента его приемки Лизингодателем несет Лизингополучатель.

В случае отказа Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга согласно условиям предыдущего абзаца выше либо неисполнения своего обязательства по возврату Предмета лизинга в предусмотренный выше срок, это будет расцениваться Сторонами как отказ Лизингополучателя возвратить Предмет лизинга, в этом случае Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Лизингополучателя уплаты всех оставшихся сумм Лизинговых платежей, предусмотренных в Графике лизинговых платежей, в т.ч. неуплаченных Лизингополучателем ранее, а также уплаты выкупной стоимости Предмета лизинга. В этом случае договор купли-продажи Предмета лизинга не заключается и право собственности на Предмет лизинга после полной оплаты указанных сумм переходит к Лизингополучателю;

- потребовать от Лизингополучателя возврата Предмета лизинга.

13. Заключительные положения

13.1. Договор не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из Сторон при заключении Договора.

13.2 Договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из Сторон, один для соответствующего уполномоченного государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию и учет транспортных средств. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

13.3. Все приложения к Договору:

- Приложение № 1 Спецификация Предмета лизинга ;
 - Приложение № 2 форма Акта приема-передачи Предмета лизинга ;
 - Приложение № 3 График лизинговых платежей;
 - Приложение № 4 форма Договора купли-продажи;
- являются его неотъемлемыми частями.

13.4. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего места нахождения и/или места нахождения своих обособленных подразделений, номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее пяти календарных дней с момента их изменения.

13.5.1. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее —«Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в статье 15 Договора или в Дополнительных соглашениях к нему, и считается, доставленным:

при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс- доставке отправок (в частности, DHL, EMS, FedEx) или с вручением под расписку:

1) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения;

2) в дату, указанную Стороной- получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку;

3) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения;

4) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в Договоре, Дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата;

13.5.2. при направлении по факсу - в момент получения на аппарате Стороны- отправителя подтверждения передачи Сообщения;

13.5.3. при направлении по электронной почте – на следующий рабочий день после отправки Сообщения;



Стороны обязуются немедленно письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения. В противном случае, Сторона, направившая Сообщение по прежнему адресу или реквизитам, считается осуществившей уведомление надлежащим образом.

13.6. Каждая сторона настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу настоящего Договора ни она сама, ни ее работники не предлагали, не обещали, не выплачивали, не требовали и не принимали какие-либо неправомерные денежные средства или иные ценности (и не создавали впечатления, что они совершат или могут совершить подобные действия когда-либо в будущем), каким-либо образом связанные с Договором.

При исполнении своих обязанностей по настоящему Договору, стороны, их работники не осуществляют действий, классифицируемых применимым законодательством как коррупционные, в том числе дачу/получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, не выплачивают, не предлагают и не разрешают выплату денежных средств или передачу иных ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества и выгоды для себя или третьих лиц или в иных неправомерных целях.

13.7. Договор и все приложения к нему, а также иная информация, полученная Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются как конфиденциальные документы (сведения) и не подлежат раскрытию третьим лицам в течение всего срока действия Договора без предварительного письменного согласия на это другой Стороны.

Положения абзаца первого настоящего пункта не распространяются на использование информации в соответствии с внутренними организационными процедурами Лизингодателя и Лизингополучателя и на предоставление такой информации лицам, входящим в группу компаний Лизингодателя и Лизингополучателя. Лизингодатель также вправе раскрывать указанную в абзаце первом настоящего пункта информацию банкам, аудиторам и консультантам, рейтинговым/рэнкинговым агентствам, а также осуществлять раскрытие информации из настоящего договора в соответствии с действующими требованиями к эмитентам ценных бумаг.

13.8. После заключения Договора все предыдущие письменные и устные договоренности, переговоры и переписка относительно предмета Договора между Сторонами теряют силу.

13.9. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами, за исключением случаев, указанных в Договоре.

13.10. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

Если законом установлен обязательный претензионный порядок урегулирования спора, то спор может быть передан на рассмотрение суда после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

13.11. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

14. Антикоррупционные положения

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.



14.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.3. Каждая из Сторон настоящего договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

14.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

14.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

14.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

14.7. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

14.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия.

14.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

14.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.



15. Адреса и реквизиты Сторон

Лизингополучатель:

Юр. адрес: 454020, Челябинская область, Г.О. Челябинский, вн. р-н Центральный, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30, офис 314

Почт. адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.30, офис 314

Тел.: 8-922-635-39-78, 83515160271

e-mail: esk-74@inbox.ru

ИНН 6672303536

КПП 745301001

ОГРН 1096672016440

р/с 40702810372150003407

Отделение № 8597 Сбербанка России

к/с 30101810700000000602

БИК 047501602

Лизингодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Альфаомобиль» (ООО «Альфаомобиль»)

Юридический адрес

РФ, 129110, г. Москва, ул. Большая Переяславская, д. 46, стр. 2, этаж 4, помещение I комнаты 16,17

Почтовый адрес (фактический):

РФ, 117335, г. Москва,

Нахимовский проспект, д.58

Телефон/факс 221-73-63 /

8(495)680-31-65

ИНН 7702390587

КПП 770201001

Р/с 40701810201600000111

Банк АО «Альфа-Банк» (107028, Москва, ул. Каланчевская, д.27, корп.1)

ИНН/КПП 7728168971/775001001

БИК 044525593

К/с 30101810200000000593

Электронная почта

vakhiretdinova@alfaleasing.ru

Подписи Сторон

Со стороны Лизингодателя:

_____ (_____)

М.П.

Со стороны Лизингополучателя:

_____ (Гольдин М.А.)

М.П.



СПЕЦИФИКАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

п/п	Наименование	Модель	Характеристики Комплектность	Кол-во, шт.	Страна изготовитель	Год изготовления
1	Транспортное средство	Соболь Бизнес 4х4, грузопассажирский (27527-723)	См. ниже*	1	Российская Федерация	2025
ИТОГО:				2 040 000,00 (два миллиона сорок тысяч рублей 00/100 коп., в том числе НДС 20% 340 000,00 (триста сорок тысяч рублей 00/100 копеек)		

* Комплектация:

- Рулевая колонка с возможностью регулировки по высоте
- Гидроусилитель руля
- Бортовой компьютер
- Регулируемое освещение приборной панели
- Электроподогрев наружных зеркал заднего вида
- Вещевой, карман для хранения документов формата А4 и мелких вещей
- Ниши для хранения мелких вещей
- Подголовники сидений
- Салонный фильтр
- Система отопления и вентиляции
- Полноразмерное запасное колесо
- Утеплитель радиатора
- Прикуриватель
- Устройство ЭВ "ЭРА ГЛОНАСС"

Технические характеристики

Характеристики	Параметры
Колесная формула	<u>Полный привод</u>
Число мест	<u>Не менее 4-х мест</u>
Колесная база	<u>Не менее мм-2760</u>
Полная масса	<u>Не менее 3285 кг</u>
Грузовой отсек	<u>Не менее 1330x1830x1530 (ДxШxВ)</u>
Топливо	<u>бензин</u>
Коробка передач механическая	<u>5-ступенчатая</u>
Сиденья пассажирские	<u>Ремни безопасности</u>
Двигатель	
Рабочий объем, л	Не менее 2690 куб. см
Номинальная мощность, л.с.	Не менее 105 л.с.

Спецификации:

- Цвет – белый



Адрес места эксплуатации Предмета лизинга Российская Федерация.

Подписи Сторон

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

_____/_____/

м.п.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/Гольдин М.А./

м.п.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

_____, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с заключенным Сторонами Договором лизинга № ____ от ____ 20__ г. (далее – «Договор лизинга»), составили настоящий Акт приема-передачи Предмета лизинга о нижеследующем:

1. Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял во временное владение и пользование на условиях Договора лизинга следующее имущество, являющееся Предметом лизинга:

2. Одновременно с Предметом лизинга Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял следующую документацию, относящуюся к Предмету лизинга:

- копия паспорта самоходной машины;

- руководство по эксплуатации и обслуживанию, предусмотренную производителем (на русском языке), техническая документация;

- сервисную книжку.

3. Настоящим Лизингополучатель подтверждает, что:

- Предмет лизинга и каждая его единица, включая все принадлежности, были осмотрены им полностью, проверена их исправность, качество и комплектность. Предмет лизинга является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению и Лизингополучатель не имеет в связи с этим каких-либо претензий или возражений к Лизингодателю;

- Лизингополучателем были полностью изучены все условия и содержание документов в отношении Предмета лизинга, указанные в п.2 настоящего Акта и он не имеет в связи с этим каких-либо претензий или возражений к Лизингодателю.

4. Лизингополучатель подтверждает, что не имеет каких-либо претензий к Лизингодателю относительно исполнений им обязательств по Договору лизинга, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, срокам и качеству исполнения указанных обязательств.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

Подписи Сторон

Со стороны Лизингодателя:

_____/_____/_____

М.П.

Со стороны Лизингополучателя:

_____/_____/_____

М.П.

Форма Акта приема-передачи «Согласована»
Подписи Сторон

Со стороны Лизингодателя:

_____/_____

М.П.

Со стороны Лизингополучателя:

_____/Гольдин М.А./

М.П.



Приложение № 3
к Договору лизинга № 02103-МСК-25-АМ-Л от «14» февраля 2025 г.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Номер лизингового периода (календарный месяц)	Дата	Лизинговые платежи		Списание аванса		К ОПЛАТЕ		Досрочный выпуск
		Размер Лизинговых платежей (руб.)	В том числе НДС (руб.)	Размер списанного аванса (руб.)	В том числе НДС (руб.)	Лизинговый платеж к оплате (руб.)	В том числе НДС (руб.)	
Аванс	18.02.2025	204 000,00	34 000,00	204 000,00	34 000,00	204 000,00	34 000,00	Размер платежа досрочного выпуска (руб.) с НДС
1	05.03.2025	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	1 855 205,05
2	05.04.2025	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	1 703 958,87
3	05.05.2025	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	1 548 537,35
4	05.06.2025	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	1 391 032,12
5	05.07.2025	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	1 229 402,48
6	05.08.2025	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	1 065 327,42
7	05.09.2025	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	895 355,19
8	05.10.2025	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	722 005,53
9	05.11.2025	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	546 194,73
10	05.12.2025	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	367 054,00
11	05.01.2026	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	185 114,75
12	05.02.2026	188 356,75	31 392,79			188 356,75	31 392,79	
Выкупной платеж	05.02.2026					1 200,00	200,00	
ИТОГО		2 465 481,000	410 913,50			2 465 481,000	410 913,50	

Подписи Сторон

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

М.П.

М.П.



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, все вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», принимая во внимание, что:

- между Сторонами заключен Договора лизинга от «__» _____ 200__ г. № _____ (далее – «Договор лизинга»), по условиям которого Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял во временное владение и пользование Предмет лизинга, описании, количество и все прочие характеристики которого приведены в Приложении №1 к Договору лизинга (далее – «Предмет лизинга»);
 - в соответствии с пунктом 1.8 и пунктом 9.2 Договора лизинга у Лизингополучателя по окончании срока лизинга и при отсутствии задолженности по Договору лизинга имеется право приобрести Предмет лизинга в свою собственность на основаниях указанных в Договоре лизинга;
 - Лизингодатель не возражает против передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю,
- заключили Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Лизингодатель передает в собственность Лизингополучателю имущество, являющееся Предметом лизинга по Договору лизинга, а Лизингополучатель принимает его и оплачивает его стоимость Лизингодателю.

2. Стоимость (выкупная стоимость) Предмета лизинга передаваемого по Договору, определена в соответствии с Графиком лизинговых платежей, указанному в Приложении № 3 к Договору лизинга и составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС _____ (_____) рублей (далее – «Цена договора»).

Цена договора должна быть оплачена Лизингополучателем не позднее _____ (_____) дней с даты заключения Договора. Датой оплаты признается дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Лизингодателя.

3. Передача Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя оформляется Актом приема-передачи, который Стороны обязаны подписать не позднее _____ (_____) дней с даты оплаты Лизингополучателем Цены договора, определенной в п.2 Договора.

Поскольку Предмет лизинга находится во владении и пользовании Лизингополучателя, то передача Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю производится без его изъятия у Лизингополучателя и без проведения его осмотра.

4. Вместе с Актом приема-передачи, указанным в п.3 Договора Лизингополучатель обязуется подписать предоставленную Лизингодателем инвентаризационную опись основных средств по форме №ИНВ-1.

5. Передаваемое по Договору имущество (Предмет лизинга) является бывшим в употреблении. Обеспечение технического и сервисного обслуживания осуществляется



Лизингополучателем самостоятельно. Лизингополучатель не имеет претензий к Лизингодателю по качеству, количеству и комплектности Предмета лизинга.

6. Лизингополучатель обязуется в течении 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи по настоящему Договору своими силами и за свой счет осуществить регистрацию Предмета лизинга в органах *ГИБДД/Гостехнадзора* и предоставить Лизингодателю копию *Паспорта транспортного средства / Паспорта самоходной машины* с отметкой о постанове на учет на нового собственника. Все расходы при осуществлении регистрационных действий в полном объеме несет Лизингополучатель.

7. Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязуется по такому требованию оплатить Лизингодателю все расходы понесенные Лизингодателем в отношении Предмета лизинга, после заключения настоящего договора (в т.ч. все налоги, штрафы). Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных документально подтвержденных расходов. Оплата производится на основании выставленного последним соответствующего счета на оплату в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета.

8. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, указанных в п. 6 настоящего Договора, Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязан по такому требованию оплатить Лизингодателю неустойку в размере _____ за каждый день невыполнения.

9. С момента подписания Акта приема-передачи, указанного в п.3 Договора, действие Договора лизинга от «__» _____ 20__ г. № _____ прекращается.

10. Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами.

11. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Подписи Сторон

Со стороны Лизингодателя:

Со стороны Лизингополучателя:

_____/_____
_ /

_____/_____
_ /

м.п.

м.п.

Форма Договора купли-продажи «Согласована»

Подписи Сторон

Со стороны Лизингодателя:

Со стороны Лизингополучателя:

_____/_____
_ /

_____/_____
_ /





м.п.

м.п.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенности: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя	 ООО "АЛЬФАМОБИЛЬ" Скманов Роман Валиб оглы Доверитель: Общество с ограниченной ответственностью "Альфаавтомобиль"	 ca07e1c4-8df2-4e8f-b096-aa155f2072c с 04.01.2025 00:00 по 31.12.2025 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	01C78E990072B15F904250F3C73 33B7KCD с 17.05.2024 12:09 по 17.09.2025 12:09 GMT+03:00	19.02.2025 09:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя	 ООО "ЭСК" ГОЛЬДИН МИХАИЛ АЛЬФРЕДОВИЧ, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02720F63000957402416AD6532 08F03D5 с 04.02.2024 08:52 по 04.06.2025 08:52 GMT+03:00	19.02.2025 13:55 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа